

**第3回 RESA セミナー**

～これから伸びる街、衰退する街について、マーケットの専門家と読み解く～

4月24日に人口戦略会議から、消滅可能性自治体についての発表がありました。この推計は、2020年から30年間で20～39歳の女性が半数以下になることが想定される自治体が消滅可能性があるとして定義づけられているものであるため、今後の人口回復施策等次第では、状況は改善されることにもなるでしょう。

こうしたなかで、「中心市街地の活性化」や「子育て世帯の誘致」は多くの自治体で検討していますし、様々な施策も好評されていますが、それらの施策は必ずしも成功しているとは思われません。その理由は、たとえば中心市街地の活性化は、数少ない成功事例の焼き直しであることが多く、また、子育て世帯へのアピールも、医療費の無償化や保育所の充実等、ほぼ同じことのアピールに過ぎない点にあると思います。

まちづくりや町の活性化等については、「マーケット」をベースにした分析も必要と思われませんが、この観点は多くのケースで欠落しているように思われます。

今回は、カルチャースタディーズ研究所主宰で、マーケットウォッチャーとしても名高い三浦展氏をお招きして、マーケットの専門家の視点から、伸びる街、衰退する街についてお話をいただきます。不動産の専門家の考える視点とは違う観点からのお話は、私たちの業務を進めるうえでも役に立つことが多いのではないかと思います。

皆様のご参加を心よりお待ちしております。

代表理事 大木祐悟

**記**

日時：2024年6月17日(月) 16:00～19:00 (受付開始は15:50より)

会場：イオンコンパス東京八重洲会議室 RoomB

中央区京橋1-1-6 越前屋ビル4階

受講料：5,000円(税込)懇親会費含む

>15:30～16:00 受付

>16:00～17:20

**第1部 基調講演**

「マーケットの専門家から見た伸びる街、衰退する街」

カルチャースタディーズ研究所 主宰 三浦 展

>17:20～18:00

**第2部 質疑応答**

>18:00～19:00 懇親会

**<事務局>**

一般社団法人 不動産総合戦略協会

〒104-0031

東京都中央区京橋3-8-7 京橋鈴木ビル7F

Tel:03-3561-0200 Fax:03-6264-4644

E-mail:info@resanet.or.jp

<http://www.resanet.or.jp>



理事：佐藤一雄・山根 勉・今井 修

担当：今井 (090-1701-7108)

## 講師プロフィール

三浦 展 (みうらあつし)

1982年一橋大学社会学部卒業、同年、パルコ入社、同社のマーケティング雑誌「アクロス」の編集に関わる。1986年より「アクロス」の編集長就任。その後、三菱総合研究所勤務を経て、1999年に(株)カルチャースタディーズを設立、今日に至る。

現在は、著書で、「第四の消費」、「下流社会」、「ファスト風土化する日本社会」等多数のベストセラーがある。不動産や住宅に関する書籍としては「東京郊外の生存競争が始まった 静かな住宅地から仕事と娯楽のある都市へ」「首都圏大予測 これから伸びるのはクリエイティブ・サブバブだ」等がある

## 【会場地図】

東京駅八重洲中央口徒歩4分

(東京メトロ銀座線京橋7番出口徒歩3分)



八重洲地下街24番出口出て  
すぐ右側のビル4階です



**申込方法：**下記アドレスか右QRコード先でご予約ください。または、FAXで申し込みされる方は下記記入欄にご記入いただき下記FAX番号に送付ください。6月13日(木)を〆切とさせていただきますが、定員になり次第締め切らせていただきます。

<https://airreserve.net/reserve/menu/detail/?schdId=10000BB5BB>

受講料 5,000 円は事前に下記口座にお振込みください(振込手数料はご負担くださるようご了承ください)。

三菱UFJ銀行京橋支店 普通0715225 口座名イッパソヤダソホジソトウサソウゴウセソリヤクキョウカイ

FAXで申し込まれる方は下記記入欄にご記入いただき、下記FAX番号に送付ください。

「RESAセミナー」		FAX申込書		FAX : 03-6264-4644	
氏名	フリガナ	会社名			
	ほか 名様				
住所			TEL		